LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2011

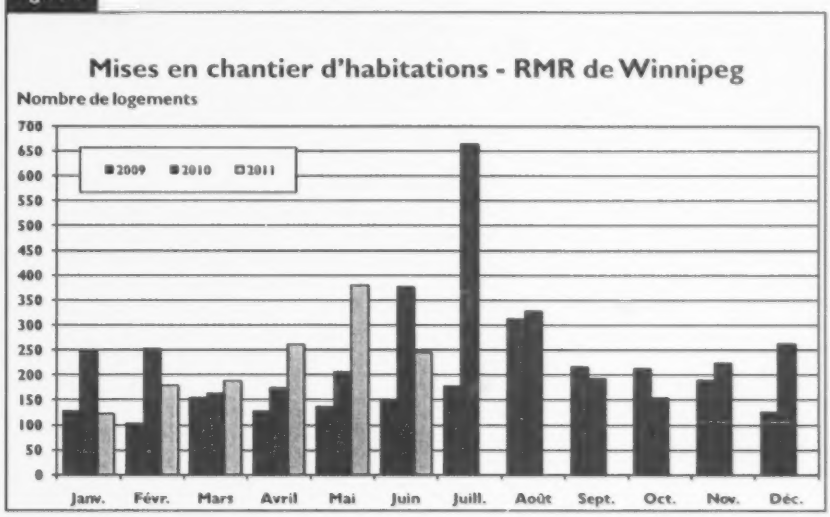
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations diminuent en juin, mais le cumul annuel demeure important

La construction de 245 habitations a été entamée en juin dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, comparativement à 377 à pareil mois l'an dernier. Cette baisse est attribuable à un repli de l'activité dans le segment des collectifs. Elle explique en outre la légère diminution du total enregistré pour le premier semestre de 2011; celui-ci a été de 1 375, alors qu'il avait atteint 1 419 à la même période en 2010.

En juin 2011, 205 maisons individuelles ont été mises en chantier dans la RMR de Winnipeg, 11 % de plus que les 184 commencées un an plus tôt; ce résultat est le meilleur pour le mois

Figure 1



Source : SCHL

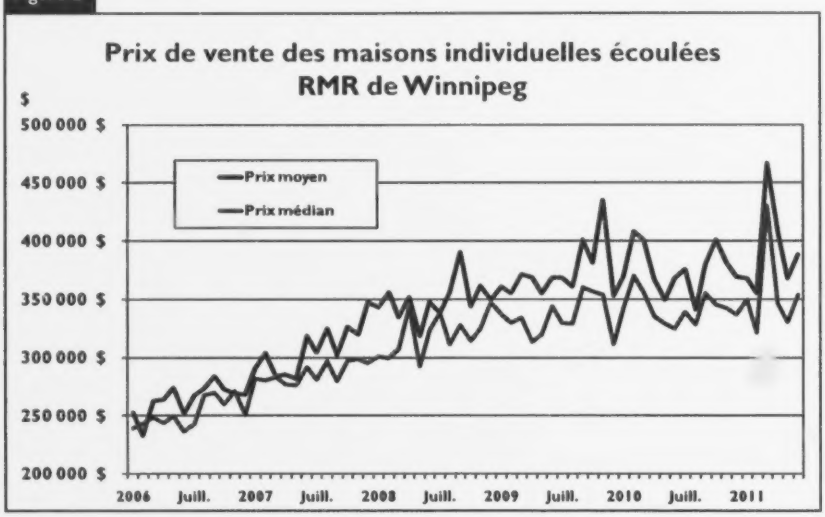
Table des matières

1 Marché du Neuf
3 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Winnipeg
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
19 Mises en chantier
22 Logements achevés
25 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

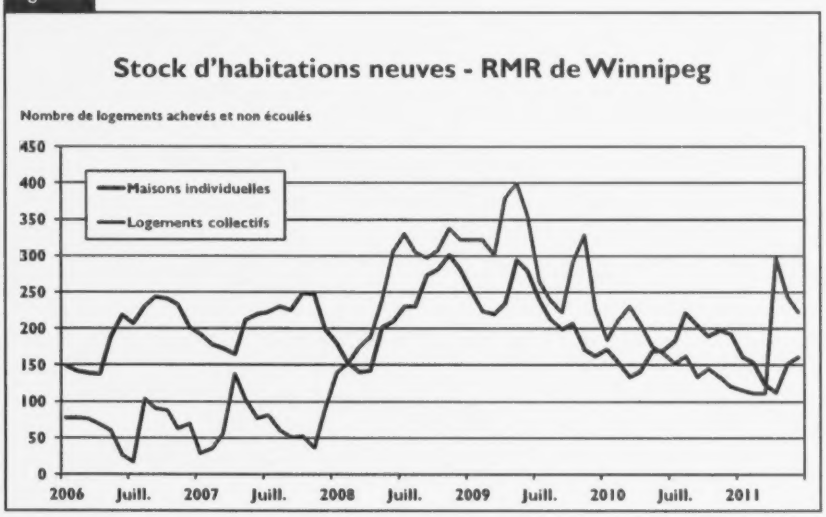
de juin depuis 1988. L'activité maintient un rythme constant dans ce segment : le cumul des six premiers mois de 2011 s'établit à 884 unités, seulement cinq de moins qu'à la même époque l'an dernier. Vu l'accroissement des mises en chantier, 1 029 maisons individuelles étaient en construction à la fin de juin, 10 % de plus qu'il y a un an (937).

En juin dernier, 269 maisons individuelles ont été achevées, 30 % de plus qu'en juin 2010. À la mi-année, on comptait 717 logements achevés, un peu plus que les 684 du premier semestre de l'an passé. En juin, 260 maisons individuelles ont été écoulées, une hausse de 24 % par rapport à il y a un an. Cela porte à 748 le nombre des unités écoulées depuis le début de 2011; ce chiffre dépasse de 11 % le cumul des six premiers mois de 2010. Les ventes ayant été plus nombreuses que les achèvements durant la majeure partie de l'année, on comptait, fin juin, 161 maisons achevées mais inoccupées; ce stock est en repli de 5 % par rapport à juin 2010 et il est inférieur à la moyenne sur cinq ans, qui est de 205 unités.

En juin, le prix moyen des maisons individuelles neuves vendues dans la RMR de Winnipeg était de 388 129 $ et dépassait de 5,5 % celui de juin 2010. Le prix moyen pour les six premiers mois de l'année s'établit en conséquence à 385 068 $, ce qui est 4 % au-dessus du premier semestre de l'an passé. Pour sa part, le prix médian des maisons individuelles écoulées en juin était de 353 730 $, ce qui représente une hausse de 8,8 % par rapport à juin 2010.

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 40 logements ont été commencés en juin dernier, nombre nettement inférieur à celui de 193 relevé un an plus tôt. Du 1er janvier au 30 juin, on a entrepris la construction de 491 logements collectifs; c'est 7 % de moins que les 530 unités mises en chantier pendant la période correspondante en 2010. Le cumul annuel de ce segment reste néanmoins au-dessus de la moyenne sur cinq ans, qui est de 458. La construction de copropriétés et d'habitations destinées aux propriétaires-occupants s'est un peu intensifiée : fin juin, on dénombrait 186 mises en chantier, 1,6 % de plus que durant les six premiers mois de 2010. Par contre, le nombre de logements locatifs commencés durant la même période a reculé de 20 %. Toutefois, les 271 unités locatives dont les fondations ont été coulées depuis le début de l'année représentent 55 % des collectifs mis en chantier au premier semestre de 2011.

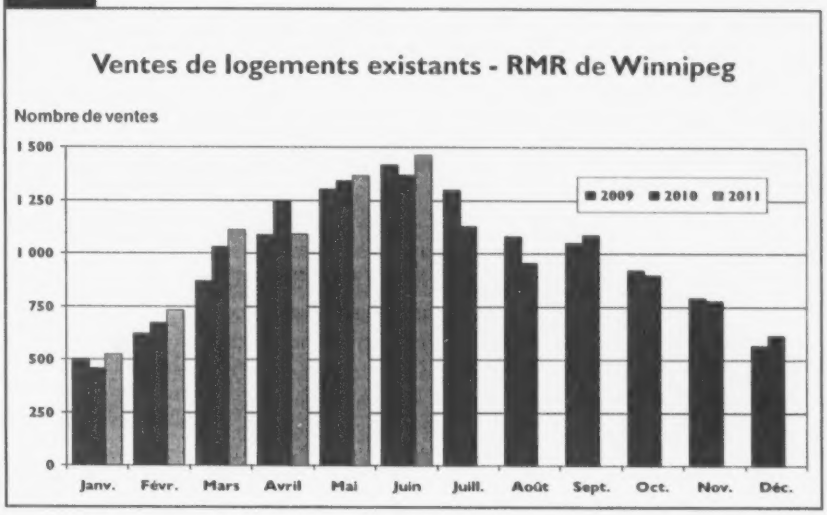
Figure 3



Source : SCHL

À la fin de juin, 1 248 habitations collectives étaient en construction, soit 57 % de plus qu'il y a un an. En outre, il s'est achevé beaucoup plus de logements de cette catégorie en juin dernier que douze mois auparavant : 89 contre 7. Le cumul des unités achevées depuis le début de 2011 atteint maintenant 512 et dépasse de 75 % celui de la première moitié de 2010. En juin dernier, 111 logements collectifs ont été écoulés comparativement à 13 il y a un an. Cela porte à 419 le cumul annuel des unités écoulées, ce qui représente une augmentation de 18 % par rapport au total des six premiers mois de 2010. Le stock de logements collectifs achevés mais non écoulés atteignait le chiffre de 222 en juin et était de 34 % supérieur à celui d'il y a un an.

Figure 4



Source : Association canadienne de l'immeuble

Marché de la revente

Les ventes des six premiers mois de l'année dépassent le cumul de 2010

Il s'est vendu un peu moins de logements existants au deuxième trimestre en 2011 qu'en 2010 : 3 919 contre 3 953. La majeure partie de la diminution a eu lieu en avril, seul mois de 2011 à afficher, jusqu'à présent, une baisse d'activité en glissement annuel. Néanmoins, à la fin de juin, le cumul des transactions demeurait supérieur à celui de 2010 et s'établissait à 6 286, soit 3 % de plus que le total du premier semestre de l'an passé.

Le repli des ventes au deuxième trimestre a coïncidé avec la diminution des nouvelles inscriptions. En effet, moins d'habitations ont été mises en vente en avril, mai et juin 2011 que durant les mêmes mois de 2010. Le nombre des nouvelles inscriptions mensuelles a été en moyenne de 1 796 au deuxième trimestre de cette année, ce qui représente un déficit de près de 4 % par rapport à la moyenne de la période correspondante en 2010. Jusqu'à présent cette année, les nouvelles inscriptions sont inférieures de 1 % à celles de la période correspondante, l'an passé. Les inscriptions courantes ont aussi été moins nombreuses au deuxième trimestre : 1 342 logements étaient à vendre en moyenne à la fin de chaque mois cette année contre 1 441 au second trimestre de 2010, soit 7 % de moins. En conséquence, le rapport ventes-inscriptions courantes a augmenté et s'est établi, en moyenne, à 97 % au deuxième trimestre de 2011, comparativement à 91 % pour la période d'avril à juin 2010.

Le marché favorise ainsi clairement les vendeurs et les prix continuent de monter, bien que moins rapidement qu'au cours des mois précédents. En juin, le prix moyen a atteint 243 977 $; il dépassait de 4,5 % celui d'il y a un an. Pour le premier semestre de 2011, il s'établit à 241 010 $, ce qui représente une hausse de 4,6 % en glissement annuel.

Économie

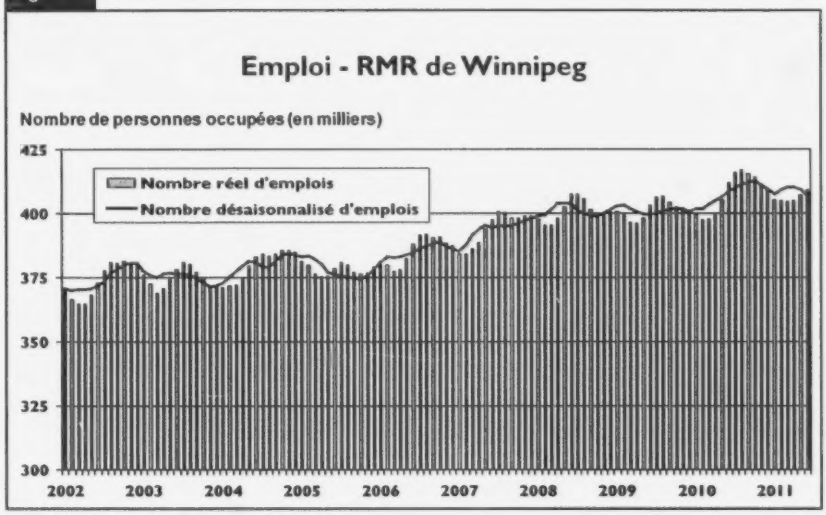
Hausse de la rémunération hebdomadaire moyenne

Après avoir progressé vigoureusement de 1,7 %, d'une année sur l'autre, au premier trimestre, la création d'emplois a un peu ralenti d'avril à juin dans la RMR de Winnipeg. Aussi, à la mi-année, la croissance moyenne de l'emploi n'y était plus que de 0,5 % par rapport à la période correspondante de 2010. Comme la population active a légèrement moins augmenté que le nombre des personnes qui travaillent, le taux de chômage a enregistré une très faible diminution à Winnipeg : il est passé de 5,7 %, en juin 2010, à 5,6 % cette année. Si la création d'emplois progresse lentement, la qualité des nouveaux postes favorise la demande de logements, car ceux-ci sont majoritairement à temps plein. En outre, la rémunération hebdomadaire moyenne se porte bien : elle dépasse de 5,3 % son niveau du premier semestre de 2010.

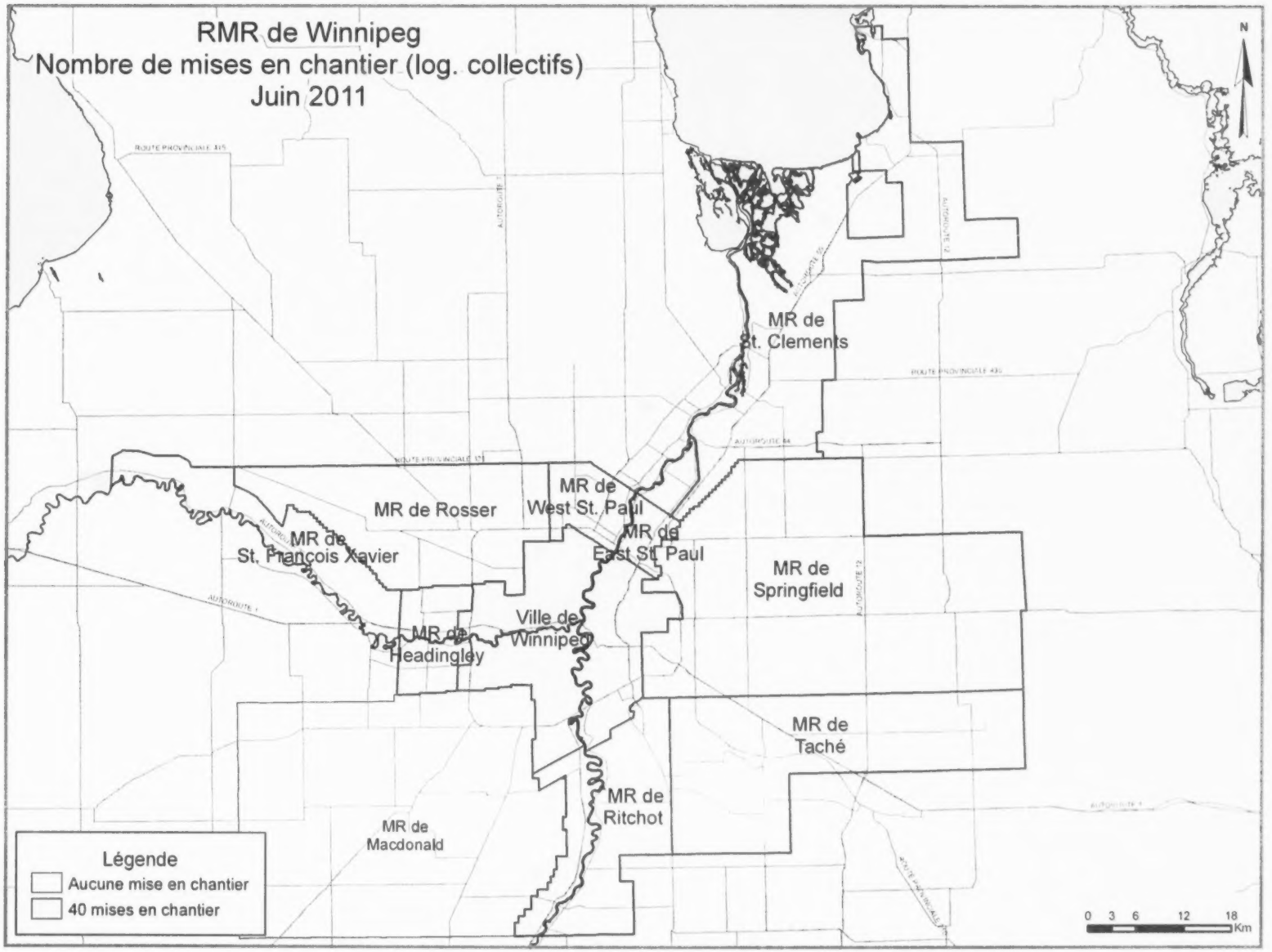
Les indicateurs économiques provinciaux demeurent positifs. Après avoir baissé en 2010, les livraisons manufacturières remontent la pente; d'après les chiffres de mai publiés par Statistique Canada, elles se sont accrues de 9 % depuis le début de l'année. Ce sont les produits chimiques et l'équipement qui affichent l'amélioration la plus marquée jusqu'à présent. La valeur en dollars des exportations est également en hausse, la reprise économique mondiale prenant racine. Par ailleurs, les intentions de construire, représentées par la valeur des permis de bâtir, ont progressé de 6 % au premier semestre, et le secteur non résidentiel, en repli l'an dernier, affiche une augmentation. En outre, il y a plusieurs gros projets de construction en voie de réalisation dans la province, en particulier à Winnipeg.

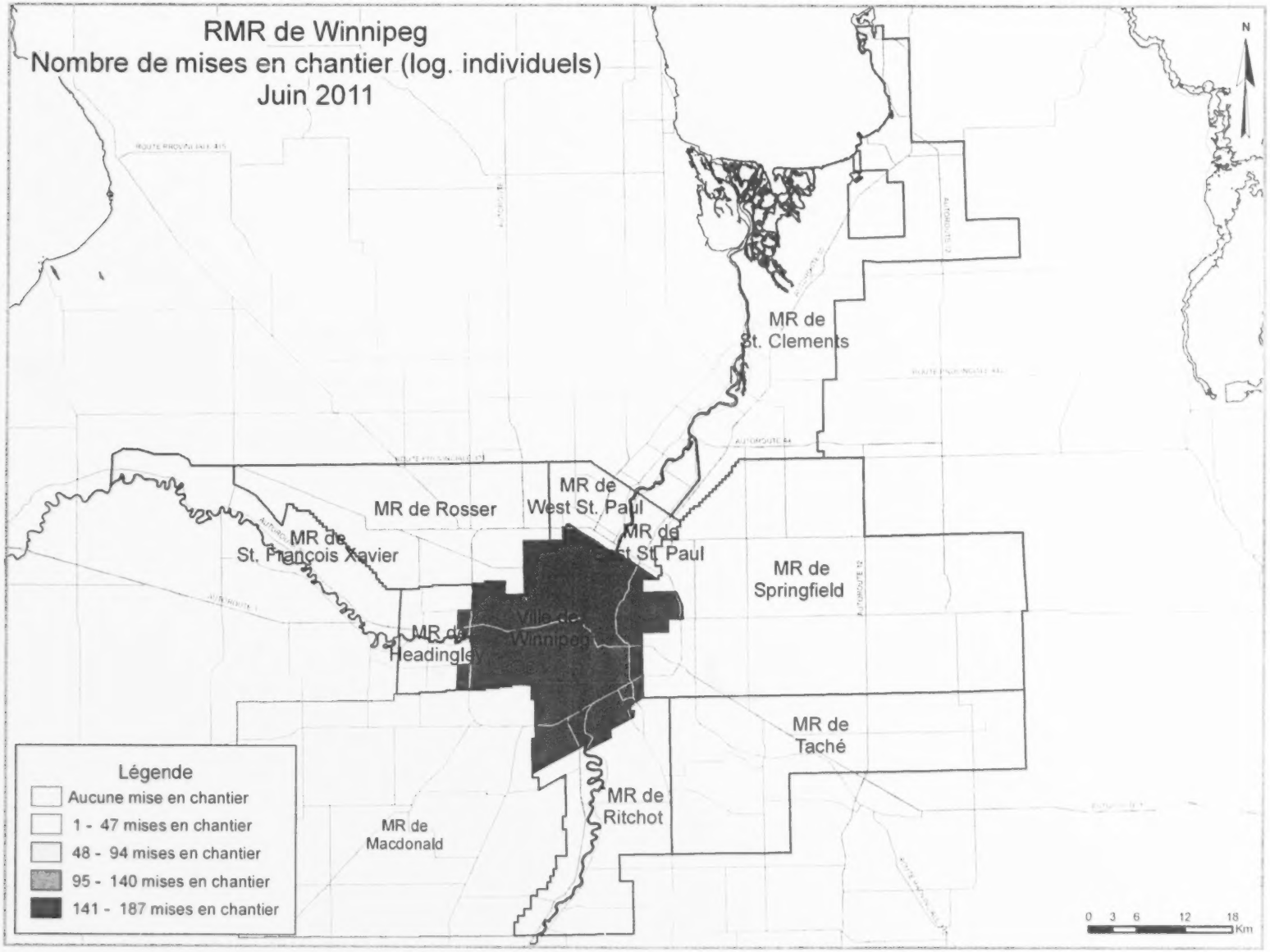
La province avait affiché un solde migratoire record en 2010, principalement à cause de l'afflux d'immigrants étrangers et de l'émigration interprovinciale, qui avait été inférieure à la moyenne. Selon les estimations de Statistique Canada, il semble, jusqu'à présent, que l'immigration internationale n'est pas loin de maintenir son niveau de l'an dernier : le nombre net d'immigrants s'établit à 2 816 au premier trimestre de 2011, comparativement à 2 912 pour les trois premiers mois de 2010. Par contre, le solde de la migration interprovinciale pour la même période est beaucoup plus négatif : une perte nette de 1 026 personnes cette année, contre 46 l'an passé. Il en résulte pour la province un gain net de 1 762 migrants pour la période de janvier à mars 2011, chiffre inférieur de 31 % au solde du premier trimestre de 2010.

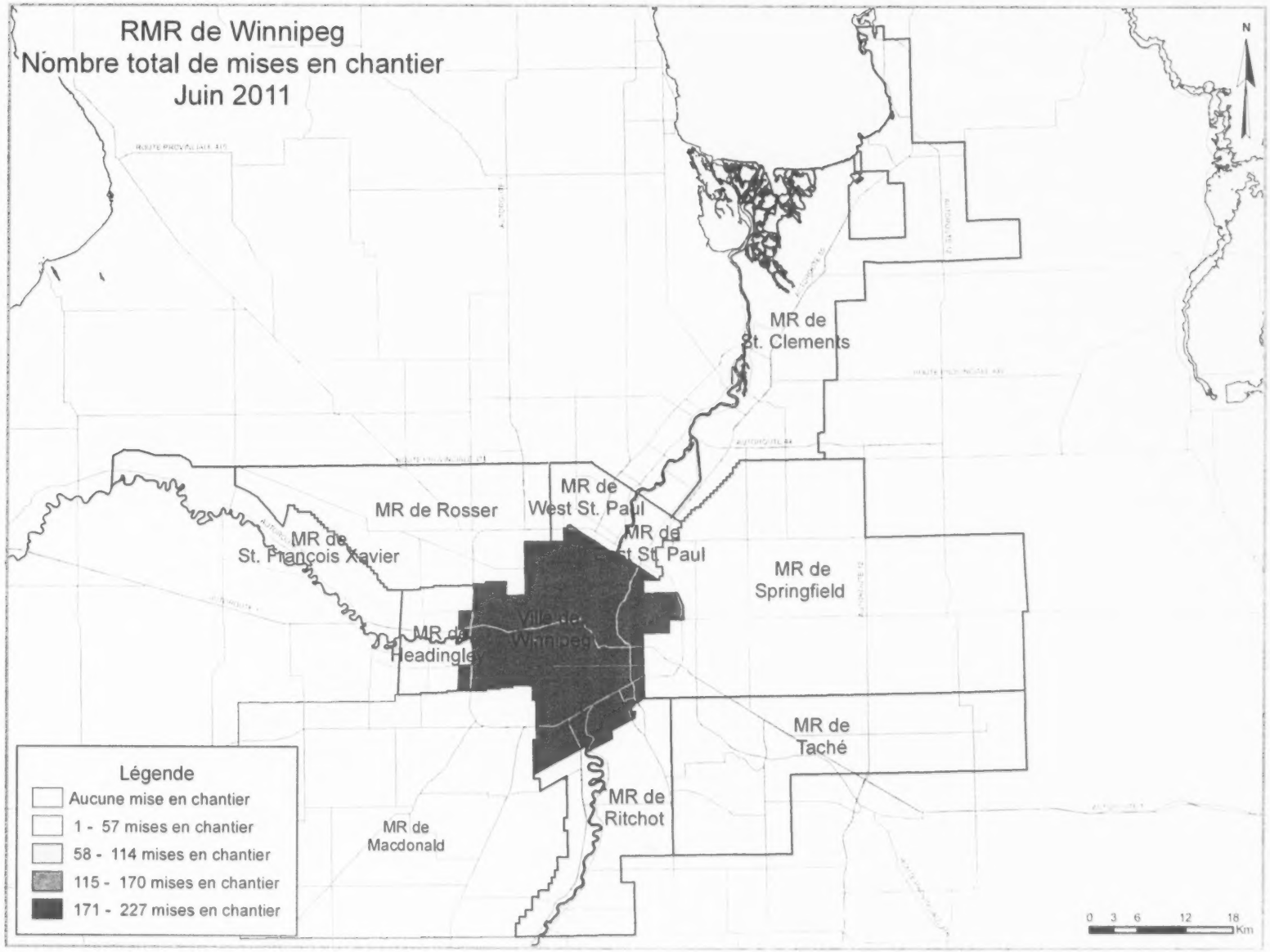
Figure 5

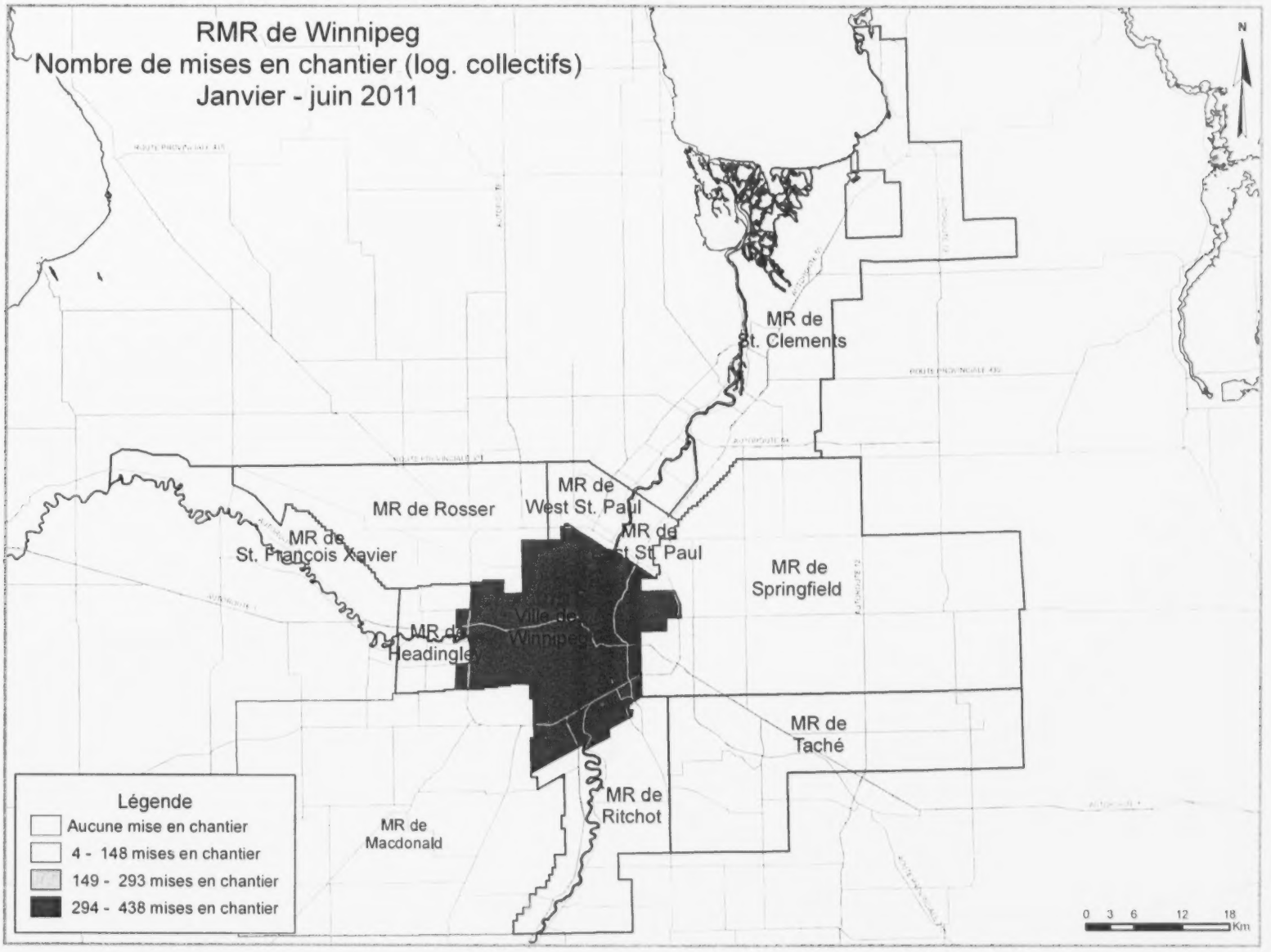


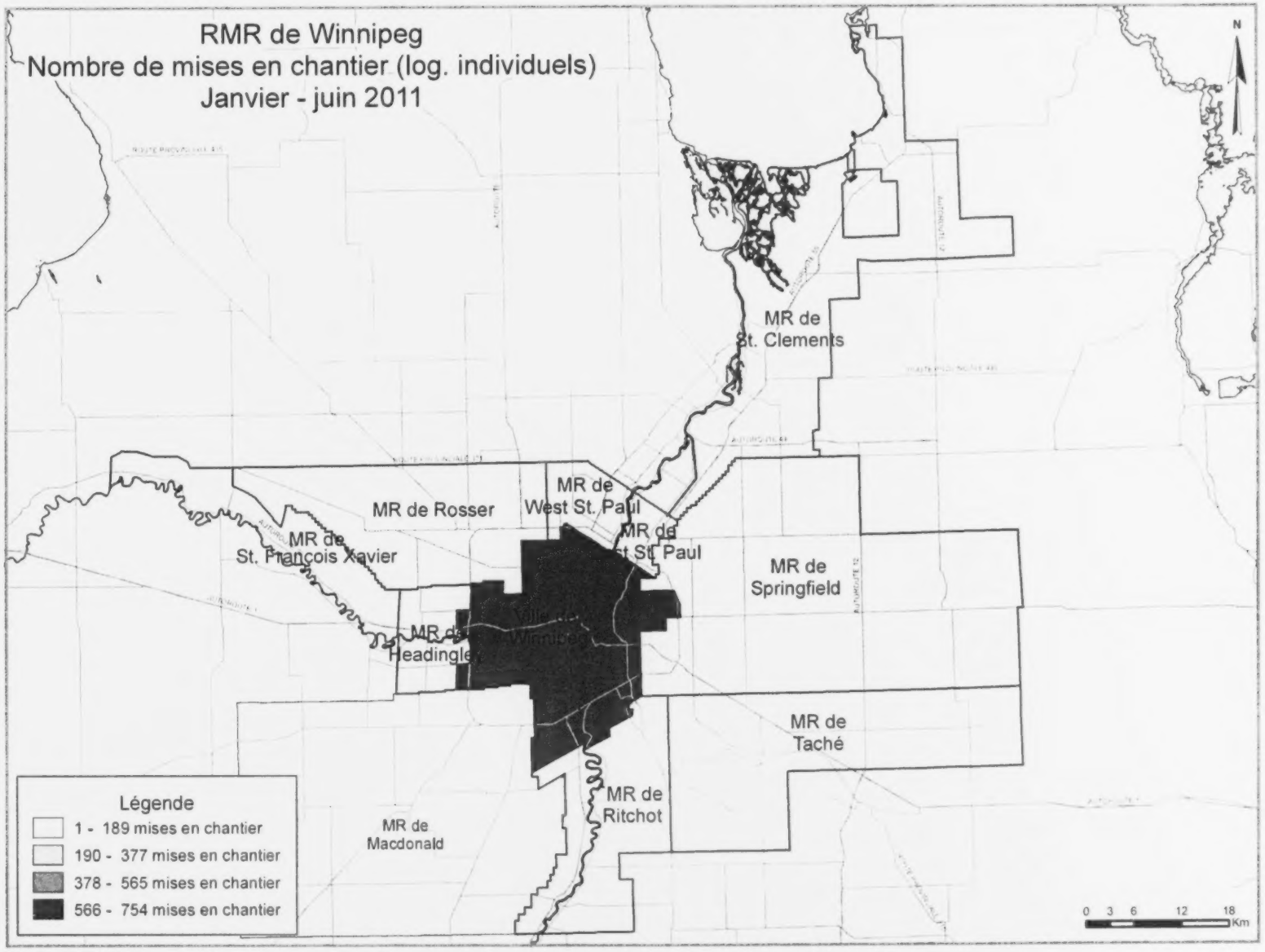
Source : Statistique Canada

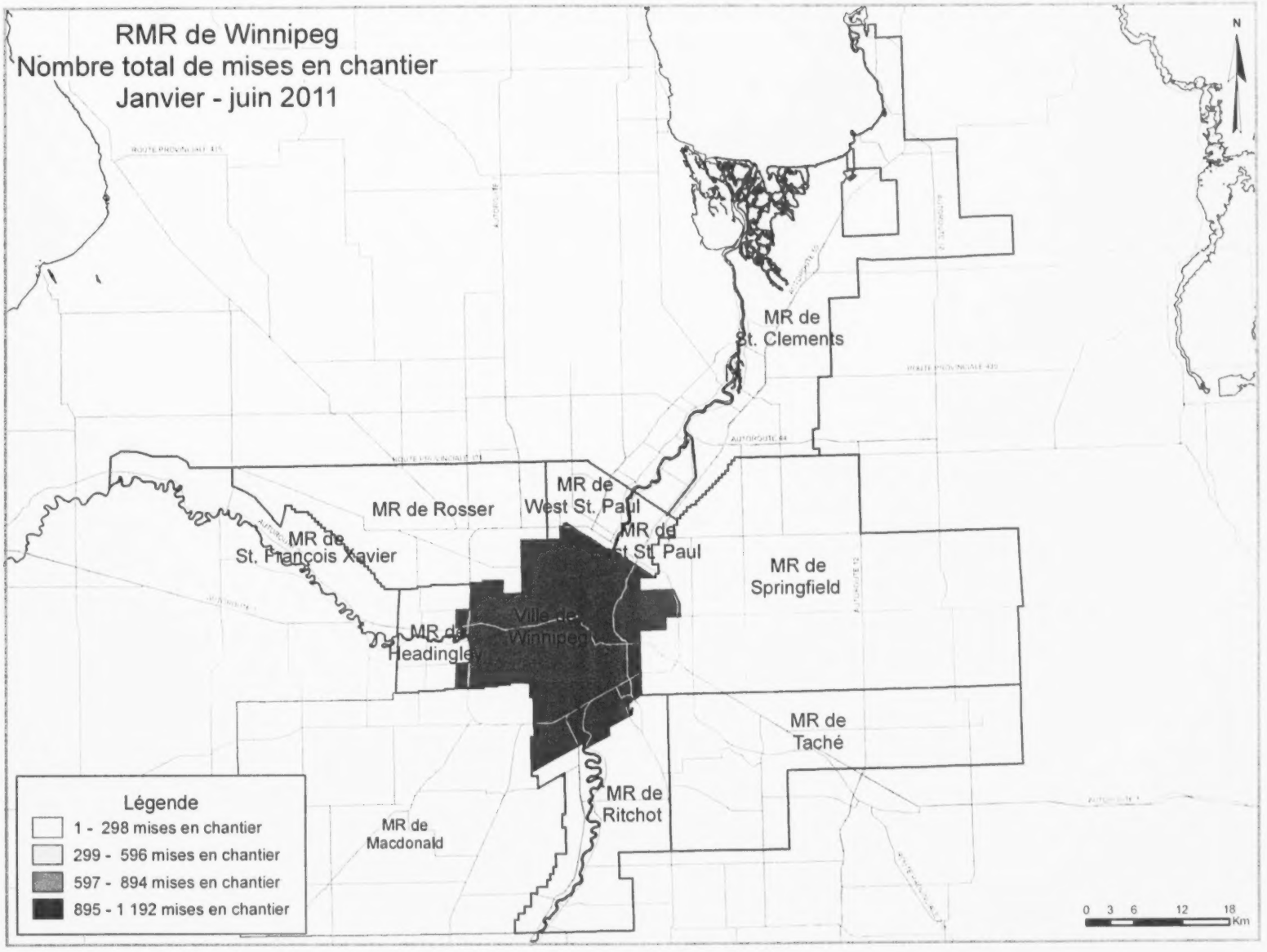

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2011
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
40 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2011
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 47 mises en chantier
48 - 94 mises en chantier
95 - 140 mises en chantier
141 - 187 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Juin 2011
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
Ville de Winnipeg
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 57 mises en chantier
58 - 114 mises en chantier
115 - 170 mises en chantier
171 - 227 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2011
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 148 mises en chantier
149 - 293 mises en chantier
294 - 438 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2011
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
1 - 189 mises en chantier
190 - 377 mises en chantier
378 - 565 mises en chantier
566 - 754 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2011
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
1 - 298 mises en chantier
299 - 596 mises en chantier
597 - 894 mises en chantier
895 - 1 192 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2011	205	2	0	0	16	0	22	0	245
Juin 2010	181	2	0	3	7	0	0	184	377
Variation en %	13,3	0,0	s.o.	-100,0	128,6	s.o.	s.o.	-100,0	-35,0
Cumul 2011	873	30	4	11	62	124	41	230	1 375
Cumul 2010	882	8	0	7	73	110	0	339	1 419
Variation en %	-1,0	**	s.o.	57,1	-15,1	12,7	s.o.	-32,2	-3,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2011	1 016	30	4	13	78	397	66	673	2 277
Juin 2010	930	12	0	7	105	175	3	498	1 730
Variation en %	9,2	150,0	s.o.	85,7	-25,7	126,9	**	35,1	31,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2011	267	4	0	2	33	52	0	0	358
Juin 2010	209	2	0	2	5	0	0	0	218
Variation en %	27,8	100,0	s.o.	0,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	64,2
Cumul 2011	703	10	0	14	75	61	0	366	1 229
Cumul 2010	678	6	0	6	30	159	3	95	977
Variation en %	3,7	66,7	s.o.	133,3	150,0	-61,6	-100,0	**	25,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2011	150	6	0	11	15	57	0	144	383
Juin 2010	162	4	0	8	7	90	3	62	336
Variation en %	-7,4	50,0	s.o.	37,5	114,3	-36,7	-100,0	132,3	14,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2011	256	2	0	4	28	52	0	29	371
Juin 2010	207	1	0	3	5	6	0	1	223
Variation en %	23,7	100,0	s.o.	33,3	**	**	s.o.	**	66,4
Cumul 2011	739	5	0	9	76	104	0	223	1 156
Cumul 2010	665	6	4	9	39	157	0	150	1 030
Variation en %	11,1	-16,7	-100,0	0,0	94,9	-33,8	s.o.	48,7	12,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Juin 2011	187	2	0	0	16	0	22	0	227
Juin 2010	142	0	0	0	7	0	0	184	333
East St. Paul (MR)									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	1	0	0	2	0	0	0	0	3
MacDonald (MR)									
Juin 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Ritchot (MR)									
Juin 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2010	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Rosser (MR)									
Juin 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juin 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juin 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Taché (MR)									
Juin 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
West St. Paul (MR)									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Winnipeg (RMR)									
Juin 2011	205	2	0	0	16	0	22	0	245
Juin 2010	181	2	0	3	7	0	0	184	377

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Juin 2011	818	28	4	2	78	385	43	649	2 007
Juin 2010	734	10	0	2	105	175	3	498	1 527
East St. Paul (MR)									
Juin 2011	11	0	0	7	0	0	0	0	18
Juin 2010	12	0	0	3	0	0	0	0	15
Headingley (MR)									
Juin 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2010	9	0	0	2	0	0	0	0	11
MacDonald (MR)									
Juin 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juin 2010	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Ritchot (MR)									
Juin 2011	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Juin 2010	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Rosser (MR)									
Juin 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juin 2011	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Juin 2010	39	0	0	0	0	0	0	0	39
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Springfield (MR)									
Juin 2011	50	2	0	4	0	0	0	0	56
Juin 2010	43	0	0	0	0	0	0	0	43
Taché (MR)									
Juin 2011	30	0	0	0	0	12	23	24	89
Juin 2010	30	0	0	0	0	0	0	0	30
West St. Paul (MR)									
Juin 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Juin 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Winnipeg (RMR)									
Juin 2011	1 016	30	4	13	78	397	66	673	2 277
Juin 2010	930	12	0	7	105	175	3	498	1 730

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Juin 2011	231	0	0	0	33	52	0	0	316
Juin 2010	185	0	0	0	5	0	0	0	190
East St. Paul (MR)									
Juin 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2010	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Headingley (MR)									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Macdonald (MR)									
Juin 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Ritchot (MR)									
Juin 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juin 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juin 2011	12	4	0	2	0	0	0	0	18
Juin 2010	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Taché (MR)									
Juin 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
West St. Paul (MR)									
Juin 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Juin 2011	267	4	0	2	33	52	0	0	358
Juin 2010	209	2	0	2	5	0	0	0	218

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juin 2011	136	0	0	1	14	54	0	144	349
Juin 2010	148	2	0	1	6	85	0	62	304
East St. Paul (MR)									
Juin 2011	0	0	0	3	0	0	0	0	3
Juin 2010	1	0	0	4	0	0	0	0	5
Headingley (MR)									
Juin 2011	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Juin 2010	1	0	0	2	0	0	0	0	3
MacDonald (MR)									
Juin 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ritchot (MR)									
Juin 2011	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juin 2011	1	0	0	0	0	3	0	0	4
Juin 2010	0	0	0	0	0	5	0	0	5
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juin 2011	8	4	0	6	0	0	0	0	18
Juin 2010	4	2	0	1	0	0	0	0	7
Taché (MR)									
Juin 2011	1	0	0	0	1	0	0	0	2
Juin 2010	1	0	0	0	1	0	3	0	5
West St. Paul (MR)									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Juin 2011	150	6	0	11	15	57	0	144	383
Juin 2010	162	4	0	8	7	90	3	62	336

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juin 2011	215	0	0	1	28	52	0	29	325
Juin 2010	180	0	0	0	5	6	0	1	192
East St. Paul (MR)									
Juin 2011	6	0	0	3	0	0	0	0	9
Juin 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Headingley (MR)									
Juin 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2010	4	0	0	1	0	0	0	0	5
MacDonald (MR)									
Juin 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Ritchot (MR)									
Juin 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2010	1	1	0	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juin 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juin 2011	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Juin 2010	5	0	0	2	0	0	0	0	7
Taché (MR)									
Juin 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West St. Paul (MR)									
Juin 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Winnipeg (RMR)									
Juin 2011	256	2	0	4	28	52	0	29	371
Juin 2010	207	1	0	3	5	6	0	1	223

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821
Variation en %	25,3	-50,0	s.o.	-28,6	-44,2	**	-100,0	155,7	23,6
2001	1 196	8	0	42	52	15	6	70	1 473

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	187	142	2	0	38	7	0	184	227	333	-31,8
East St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Headingley (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
MacDonald (MR)	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Ritchot (MR)	4	4	0	2	0	0	0	0	4	6	-33,3
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
St. Clements (MR)	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Taché (MR)	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
West St. Paul (MR)	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Winnipeg (RMR)	205	184	2	2	38	7	0	184	245	377	-35,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	754	745	26	10	94	67	318	449	1 192	1 271	-6,2
East St. Paul (MR)	10	15	0	0	0	0	0	0	10	15	-33,3
Headingley (MR)	1	10	0	0	0	0	0	0	1	10	-90,0
MacDonald (MR)	13	21	0	0	0	0	0	0	13	21	-38,1
Ritchot (MR)	23	14	0	2	0	0	0	0	23	16	43,8
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
St. Clements (MR)	23	20	0	0	0	0	0	0	23	20	15,0
St. Francois Xavier (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Springfield (MR)	38	29	4	2	0	0	0	0	42	31	35,5
Taché (MR)	17	20	0	0	13	0	36	0	66	20	**
West St. Paul (MR)	2	15	0	0	0	0	0	0	2	15	-86,7
Winnipeg (RMR)	884	889	30	14	107	67	354	449	1 375	1 419	-3,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010
Winnipeg (ville)	16	7	22	0	0	0	0	184
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	16	7	22	0	0	0	0	184

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	66	67	28	0	112	110	206	339
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	13	0	12	0	24	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	66	67	41	0	124	110	230	339

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010
Winnipeg (ville)	189	142	16	7	22	184	227	333
East St. Paul (MR)	0	1	0	1	0	0	0	2
Headingley (MR)	0	1	0	2	0	0	0	3
MacDonald (MR)	1	6	0	0	0	0	1	6
Ritchot (MR)	4	6	0	0	0	0	4	6
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
St. Clements (MR)	7	8	0	0	0	0	7	8
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
Taché (MR)	2	11	0	0	0	0	2	11
West St. Paul (MR)	0	6	0	0	0	0	0	6
Winnipeg (RMR)	207	183	16	10	22	184	245	377

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	782	747	176	185	234	339	1 192	1 271
East St. Paul (MR)	3	12	7	3	0	0	10	15
Headingley (MR)	1	8	0	2	0	0	1	10
MacDonald (MR)	12	21	1	0	0	0	13	21
Ritchot (MR)	23	16	0	0	0	0	23	16
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
St. Clements (MR)	23	20	0	0	0	0	23	20
St. Francois Xavier (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Springfield (MR)	41	31	1	0	0	0	42	31
Taché (MR)	17	20	12	0	37	0	66	20
West St. Paul (MR)	2	15	0	0	0	0	2	15
Winnipeg (RMR)	907	890	197	190	271	339	1 375	1 419

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	231	185	0	0	33	5	52	0	316	190	66,3
East St. Paul (MR)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Headingley (MR)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
MacDonald (MR)	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Ritchot (MR)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	14	6	4	2	0	0	0	0	18	8	125,0
Taché (MR)	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
West St. Paul (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Winnipeg (RMR)	269	211	4	2	33	5	52	0	358	218	64,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	564	559	10	8	67	22	427	254	1 068	843	26,7
East St. Paul (MR)	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
Headingley (MR)	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
MacDonald (MR)	18	16	0	0	0	0	0	0	18	16	12,5
Ritchot (MR)	12	7	2	2	0	0	0	0	14	9	55,6
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
St. Clements (MR)	16	15	0	0	0	0	0	0	16	15	6,7
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	50	33	6	4	0	0	0	0	56	37	51,4
Taché (MR)	32	22	0	0	0	3	0	0	32	25	28,0
West St. Paul (MR)	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Winnipeg (RMR)	717	684	18	14	67	25	427	254	1 229	977	25,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010
Winnipeg (ville)	33	5	0	0	52	0	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	33	5	0	0	52	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	67	22	0	0	61	159	366	95
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	3	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	67	22	0	3	61	159	366	95

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010	Juin 2011	Juin 2010
Winnipeg (ville)	231	185	85	5	0	0	316	190
East St. Paul (MR)	6	3	0	1	0	0	6	4
Headingley (MR)	0	4	0	1	0	0	0	5
MacDonald (MR)	6	6	0	0	0	0	6	6
Ritchot (MR)	3	1	0	0	0	0	3	1
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	3	2	0	0	0	0	3	2
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	16	8	2	0	0	0	18	8
Taché (MR)	5	1	0	0	0	0	5	1
West St. Paul (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
Winnipeg (RMR)	271	211	87	7	0	0	358	218

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	563	558	139	190	366	95	1 068	843
East St. Paul (MR)	9	11	3	1	0	0	12	12
Headingley (MR)	3	8	1	2	0	0	4	10
MacDonald (MR)	16	16	2	0	0	0	18	16
Ritchot (MR)	14	9	0	0	0	0	14	9
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
St. Clements (MR)	16	15	0	0	0	0	16	15
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	51	35	5	2	0	0	56	37
Taché (MR)	32	22	0	0	0	3	32	25
West St. Paul (MR)	7	9	0	0	0	0	7	9
Winnipeg (RMR)	713	684	150	195	366	98	1 229	977

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Juin 2011	16	7,6	59	28,1	58	27,6	30	14,3	47	22,4	210	344 725	379 052
Juin 2010	26	14,8	65	36,9	41	23,3	16	9,1	28	15,9	176	321 287	356 126
Cumul 2011	54	9,7	174	31,2	134	24,1	65	11,7	130	23,3	557	342 065	380 535
Cumul 2010	91	17,6	147	28,4	136	26,3	48	9,3	96	18,5	518	332 931	361 432
East St. Paul (MR)													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,1	13	92,9	14	588 395	585 414
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	27,3	8	72,7	11	511 028	543 421
Headingley (MR)													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	33,3	1	16,7	3	50,0	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	6	75,0	8	--	--
MacDonald (MR)													
Juin 2011	2	40,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Juin 2010	1	16,7	1	16,7	1	16,7	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2011	7	29,2	5	20,8	6	25,0	0	0,0	6	25,0	24	324 864	361 462
Cumul 2010	2	11,8	6	35,3	1	5,9	3	17,6	5	29,4	17	325 000	381 246
Ritchot (MR)													
Juin 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2010	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	3	27,3	3	27,3	4	36,4	0	0,0	1	9,1	11	309 900	329 284
Cumul 2010	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Rosser (MR)													
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	1	14,3	2	28,6	1	14,3	3	42,9	0	0,0	7	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Juin 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Juin 2011	0	0,0	1	7,1	5	35,7	5	35,7	3	21,4	14	384 130	393 626
Juin 2010	0	0,0	3	50,0	0	0,0	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	5,4	12	32,4	14	37,8	9	24,3	37	384 713	394 187
Cumul 2010	0	0,0	11	47,8	1	4,3	6	26,1	5	21,7	23	345 184	382 167
Taché (MR)													
Juin 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Juin 2010	2	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2011	3	23,1	4	30,8	1	7,7	4	30,8	1	7,7	13	320 929	330 131
Cumul 2010	4	28,6	1	7,1	3	21,4	2	14,3	4	28,6	14	338 640	381 087
West St. Paul (MR)													
Juin 2011	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juin 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	4	57,1	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	12,5	3	37,5	4	50,0	8	--	--
Winnipeg (RMR)													
Juin 2011	18	7,3	62	25,3	67	27,3	37	15,1	61	24,9	245	353 730	388 129
Juin 2010	30	14,8	70	34,5	44	21,7	19	9,4	40	19,7	203	325 000	367 990
Cumul 2011	67	9,9	190	28,2	164	24,3	87	12,9	166	24,6	674	348 195	385 068
Cumul 2010	100	16,4	168	27,5	146	23,9	69	11,3	128	20,9	611	336 700	369 754

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2011

Sous-marché	Juin 2011	Juin 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	379 052	356 126	6,4	380 535	361 432	5,3
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	585 414	543 421	7,7
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	361 462	381 246	-5,2
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	329 284	--	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	393 626	--	s.o.	394 187	382 167	3,1
Taché (MR)	--	--	s.o.	330 131	381 087	-13,4
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	388 129	367 990	5,5	385 068	369 754	4,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Juin 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	457	-8,8	946	848	1 281	73,8	213 134	15,9	226 753
	Février	671	8,1	965	1 051	1 345	71,7	215 230	10,6	221 411
	Mars	1 030	18,5	980	1 558	1 358	72,2	227 167	7,5	220 815
	Avril	1 242	14,3	1 004	1 958	1 499	67,0	236 574	11,3	226 116
	Mai	1 342	3,2	959	1 970	1 319	72,7	237 696	13,8	224 444
	Juin	1 369	-3,3	920	1 670	1 211	76,0	233 568	9,9	228 178
	Juillet	1 127	-13,3	918	1 438	1 288	71,3	225 191	9,2	226 171
	Août	955	-11,6	841	1 391	1 282	65,6	222 597	7,3	224 813
	Septembre	1 088	3,7	990	1 472	1 320	75,0	222 599	6,2	229 582
	Octobre	901	-2,5	998	1 149	1 333	74,9	229 467	8,9	234 125
	Novembre	777	-2,0	985	954	1 344	73,3	226 886	12,2	236 030
	Décembre	613	7,9	1 067	516	1 395	76,5	239 182	13,9	243 401
2011	Janvier	525	14,9	1 072	981	1 428	75,1	229 715	7,8	238 866
	Février	730	8,8	1 050	1 183	1 461	71,9	228 180	6,0	237 301
	Mars	1 112	8,0	1 041	1 412	1 298	80,2	241 955	6,5	240 793
	Avril	1 091	-12,2	970	1 597	1 315	73,8	240 655	1,7	231 704
	Mai	1 366	1,8	950	2 055	1 320	72,0	248 547	4,6	236 391
	Juin	1 462	6,8	979	1 736	1 284	76,2	243 976	4,5	238 958
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	3 953	3,9		5 598			235 914	11,7	
	T2 2011	3 919	-0,9		5 388			244 646	3,7	
	Cumul 2010	6 111	5,5		9 055			230 465	11,3	
	Cumul 2011	6 286	2,9		8 964			241 010	4,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	114,7	114,1	402	5,7	70,0	733
	Février	604	3,60	5,39	116,9	114,4	402	5,8	70,0	734
	Mars	631	3,60	5,85	117,4	114,5	403	5,7	70,1	732
	Avril	655	3,80	6,25	117,8	114,6	405	5,6	70,1	731
	Mai	639	3,70	5,99	118,1	114,8	407	5,7	70,5	733
	Juin	633	3,60	5,89	118,6	114,6	409	5,8	70,8	743
	Juillet	627	3,50	5,79	118,9	114,5	410	6,0	71,1	753
	Août	604	3,30	5,39	119,3	114,6	411	6,0	71,2	758
	Septembre	604	3,30	5,39	119,4	114,9	412	5,8	71,1	763
	Octobre	598	3,20	5,29	119,4	115,6	413	5,6	71,0	767
	Novembre	607	3,35	5,44	119,4	115,8	411	5,4	70,3	768
	Décembre	592	3,35	5,19	120,7	115,3	410	5,4	70,0	768
2011	Janvier	592	3,35	5,19	121,5	116,3	407	5,4	69,6	770
	Février	607	3,50	5,44	122,3	116,7	409	5,6	69,9	773
	Mars	601	3,50	5,34	122,7	117,6	410	5,7	70,1	771
	Avril	621	3,70	5,69	122,8	117,9	410	5,7	70,0	773
	Mai	616	3,70	5,59	122,9	119,1	409	5,6	69,7	774
	Juin	604	3,50	5,39		118,3	407	5,6	69,2	780
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La **SCHL** peut vous aider ✓

64193_2011_M07